



**Itatiaia**  
PREFEITURA

SECRETARIA DE  
ADMINISTRAÇÃO  
TRIBUTÁRIA

# ITBI

Imposto sobre transmissão "inter vivos", a qualquer título, por ato oneroso, de bens imóveis, por natureza ou acessão física, e de direitos reais sobre imóveis, exceto os de garantia, bem como cessão de direitos a sua aquisição.

Nº Processo

Nº Controle

## FORMULÁRIO DE IMPUGNAÇÃO DE LANÇAMENTO DE ITBI

### DADOS DO COMPRADOR (em caso de mais de um comprador, utilizar outro formulário)

NOME/ RAZÃO SOCIAL:		CPF/CNPJ	
END.			Nº
COMPL.	BAIRRO:		
CIDADE	CEP	TEL.	

### DADOS DO VENDEDOR (em caso de mais de um vendedor, utilizar outro formulário)

NOME/ RAZÃO SOCIAL:		CPF/CNPJ	
END.			Nº
COMPL.	BAIRRO:		
CIDADE	CEP	TEL.	

### DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO

REF.CADASTRAL/INCRA	NATUREZA		
END.			Nº
COMPL.	QUADRA	LOTE	
BAIRRO			
CIDADE	CEP	TEL.	

### Documentos do requerente, necessários para abertura do processo:

**Requerente pessoa física:** cópia do documento de identificação do requerente **Obs:se o requerente não for o proprietário, deverá seu representante, anexar também procuração específica com assinatura autenticada e cópia do documento de identificação do outorgante e do outorgado.**

**Requerente pessoa jurídica:** cópia do ato constitutivo consolidado (última alteração do Contrato Social ou Estatuto Social em vigor e Ata da última Assembleia de eleição de diretoria) devidamente registrado na Junta Comercial ou no Registro Civil de Pessoas Jurídicas **Obs:se o requerente não for o proprietário, deverá seu representante anexar também procuração específica, com assinatura autenticada e cópia do documento de identificação do outorgante e do outorgado.**

### DOCUMENTAÇÃO OBRIGATÓRIA PARA REVISÃO DE LANÇAMENTO DE ITBI

- Guia de ITBI;
  - Parecer Fiscal da Autoridade Tributária;
- Anexar, no mínimo, 02 (dois) dos seguintes documentos:**
- Laudo técnico de avaliação, emitido a no máximo seis meses antes da data de preenchimento do ITBI elaborado por corretor de imóveis e/ou engenheiro, regularmente inscrito no órgão de classe;
  - Anúncios atualizados em jornais, revistas ou páginas eletrônicas especializados, com transações de imóveis semelhantes e próximo a localidade do imóvel;
  - Fotos do imóvel que comprovem o estado da construção, seu padrão de acabamento e estado de conservação.

**Declaro, sob as penas da lei, que as informações prestadas acima são verdadeiras,**

Itatiaia, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
Assinatura do responsável pelas informações



**Itatiaia**  
PREFEITURA

SECRETARIA DE  
**ADMINISTRAÇÃO  
TRIBUTÁRIA**

# ITBI

Imposto sobre transmissão "inter vivos", a qualquer título, por ato oneroso, de bens imóveis, por natureza ou acessão física, e de direitos reais sobre imóveis, exceto os de garantia, bem como cessão de direitos a sua aquisição.

Nº Processo

Nº Controle

**Requer a revisão de lançamento da guia de ITBI de nº \_\_\_\_\_, pelos motivos expostos abaixo.**

**EXPOSIÇÃO DOS MOTIVOS (preenchimento obrigatório, use outra folha se necessário)**

### **LC 39/2017 - Código Tributário do Município de Itatiaia**

**Art. 267.** O sujeito passivo da obrigação tributária poderá impugnar a exigência fiscal, independentemente de prévio depósito, dentro do prazo de **15 (quinze) dias contados da notificação do lançamento, da lavratura do auto de infração, ou do termo de apreensão**, mediante defesa escrita, alegando de uma só vez toda matéria que entender útil e juntando os documentos comprobatórios das razões apresentadas.

### **INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

- A petição será indeferida de plano se manifestamente inepta ou quando a parte for ilegítima, vedado a qualquer servidor recusar o seu recebimento.
- Não será permitido reunir na mesma petição matérias referentes a tributos diversos, bem como impugnações ou recursos relativos a diferentes lançamentos, autuações, decisões, imóveis ou sujeitos passivos.
- O procedimento de revisão de lançamento poderá incluir em nova vistoria da Comissão de Avaliação Imobiliária no local do imóvel.

**Declaro, sob as penas da lei, que as informações prestadas acima são verdadeiras,**

Itatiaia, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
**Assinatura do responsável pelas informações**