



ATA Nº. 013/2025 - REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE DE ITATIAIA - CONCIDADE. Aos primeiros dias do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco, realizou-se reunião ordinária do Conselho Municipal da Cidade de Itatiaia (ConCidade), na Câmara Municipal de Itatiaia, com início às 17:30 e com a presença dos conselheiros: Fabiana Gisele Alves de Albuquerque e Thaís G Pereira Miranda - Secretaria Municipal de Planejamento, Diogo Maretti M da Rocha, Secretaria Municipal de Obras e serviços Públicos, Rozimar F de Oliveira Pires – Secretaria Municipal de Habitação, Sandro Maciel – Secretaria Municipal de Meio Ambiente, João Marcio Albino Silva - Câmara Municipal de Itatiaia, João Alberto Vianna Tavares - Associação de Amigos e Moradores do Jardim Martinelli, Adriana Fontes - Associação dos Amigos de Itatiaia, Gustavo Praça – Associação Comercial, Empresarial, Turística e Amigos do Alto Penedo, Camila Palermo Toblere Sergiane Carvalho de Assunção- Associação de Moradores do Vale do Membeca, Oswaldo Castro Junior - Clube Finlândia, Aime Virkkilä Accorsi - Instituto Vivendo Penedo (ISOKOTI).— Munícipes ouvintes. Os conselheiros devidamente convocados para composição da mesa, a presidente iniciou a reunião tendo como primeiro item da pauta a aprovação das atas pendentes. A ata referente ao mês de julho, já disponibilizada previamente no grupo e na íntegra antes da reunião, foi aprovada por unanimidade, sem ressalvas. A ata de agosto não pôde ser apresentada a tempo, ficando sua apreciação para a próxima reunião. Quanto ao segundo item de pauta, foi debatida a composição da Secretaria Executiva do Conselho, ressaltando-se que, conforme regimento interno, devem integrá-la dois representantes do governo (titular ou suplente) e um da sociedade civil. Considerando ajustes necessários, ficou definida a permanência da conselheira Thaís, a inclusão de Camila e a indicação da conselheira Rose, já manifestada anteriormente, como terceira integrante. Passando para o terceiro item da pauta, os conselheiros que participaram da Conferência Estadual das Cidades, destacaram os problemas com a organização, atrasos e dificuldades de articulação das propostas municipais. Foi ressaltada a necessidade de maior integração entre municípios da região Sul Fluminense (Itatiaia, Resende, Barra Mansa, Volta Redonda, entre outros), para fortalecer pautas comuns como saneamento, habitação de interesse social e mobilidade urbana. Deliberou-se pela proposta de criação de um fórum regional de cidades vizinhas, visando articular demandas coletivas em futuras conferências. Seguimos com o quarto item da pauta, CCR Rio SP e obras viárias, foi apresentada devolutiva sobre a ausência de participação da CCR Rio-SP em reunião com o Conselho. Registrou-se insatisfação quanto à falta de diálogo da concessionária com o município e comunidade, em especial diante de obras previstas para duplicação da rodovia e possíveis desapropriações e/ou desocupações em bairros como Jardim Manchete e Marechal Jardim. Deliberou-se pelo apoio do Conselho à audiência pública a ser convocada pela Câmara Municipal, bem como pela solicitação de envio dos ofícios já expedidos à CCR para o CONCIDADE. Foi incluído em pauta, a pedido de Camila, a prestação de informações sobre a situação da regularização fundiária do bairro Jardim

Manchete, que envolve processos de usucapião e desapropriação já parcialmente indenizada, gerando insegurança jurídica e demora. A Prefeitura informou que estão sendo feitas reuniões periódicas com o Ministério Público e sobre o aproveitamento de estudos técnicos já realizados pela Unifoa, buscando soluções conjuntas. Pelo que foi informado por Fabiana, está com o jurídico da Prefeitura resolver se a PMI pretende dar seguimento à desapropriação ou aguardar a usucapião, e que as RRTs que já tinham sido feitas devem ser recuperadas para dar seguimento a partir destas. Ficou registrado que o tema continuará em pauta até a definição jurídica e administrativa. Findado esse assunto, os conselheiros discutiram a insuficiência de divulgação das pautas e atas no portal da transparência e redes institucionais. Deliberou-se pela expedição de ofício ao Gabinete do Prefeito, solicitando a criação de espaço específico do ConCidade no Portal da Transparência. Ficou também definido que a Secretaria Executiva se responsabilizará por liberar a pauta previamente e auxiliar na convocação de entidades ausentes. Após essa deliberação, foram retomadas discussões sobre os empreendimentos Buriti e AutoPenedo, com solicitação de cópia integral dos processos administrativos, especialmente diante de denúncias de irregularidades em licenciamentos ambientais. Foi questionado pela conselheira Camila sobre o recebimento de ofício do INEA pela Secretaria de Meio Ambiente no que se refere ao processo de licenciamento ambiental do loteamento "Buriti", tendo sido informado pelo Secretário de Meio Ambiente, Sandro, que não tinha recebido nenhum ofício do INEA sobre o processo de licenciamento. Foi questionado por Camila o fato de haver um processo no INEA cujo objeto foi o envio de Ofício para que a Secretaria de Meio Ambiente de Itatiaia tomasse ciência do processo de licenciamento do loteamento dentro da APA de Penedo, sendo que, conforme informações prestadas pela servidora Juliana (INEA), a Prefeitura de Itatiaia teria se manifestado no sentido de nada a opor. O Secretário de Meio Ambiente, Sandro Maciel, reiterou que não tinha conhecimento deste ofício e que a Secretaria de Meio Ambiente não teria respondido nada sobre a questão, pois precisaria passar pela Secretaria de Meio Ambiente e isso não teria ocorrido, sendo que nesta ocasião seriam apuradas eventuais irregularidades. Ainda sobre este assunto, foi questionado por Camila se o mesmo com a propositura no novo processo de aprovação do loteamento da Buriti antes da finalização do Plano de Manejo da APA de Penedo, seria exigido pelo Município a adequação deste ao Plano de Manejo, diante da manifesta omissão que já vem da gestão anterior, do Irineu, e continua na atual gestão, do Kaio, uma vez que o Plano de Manejo já tinha sido licitado na gestão de Eduardo Guedes (2020), sendo que a empresa entregou parte do objeto, mas o contrato teria vencido sem a finalização do objeto em 2021, na gestão interina, de forma que esta omissão vem sistematicamente aproveitando à Buriti, que desde então vem tentando a aprovação do loteamento, que nos moldes pretendidos, apenas é possível com a inexistência do Plano de Manejo, o que causa prejuízo a todo o município. Foi respondido pelo Secretário de Meio Ambiente, Sando Maciel, positivamente, no sentido de que o Plano de Manejo deveria ser respeitado pela Buriti, mesmo que o processo tenha sido proposto antes da

FOLHA Nº	PMI
130	010
PÁGINA Nº	
488/125	

finalização do Plano. Ressaltou-se a necessidade de critérios objetivos de análise pelo Conselho, com encaminhamento ao Comitê Técnico para elaboração de metodologia a ser aprovada em reunião futura. O próximo assunto da pauta foi Plano de Manejo da APA de Penedo onde foi relatada a situação do processo de contratação de empresa especializada para elaboração do Plano de Manejo da APA de Penedo, não concluído em gestões anteriores. A Secretaria de Meio Ambiente informou sobre prazos assumidos junto ao Ministério Público para elaboração do Termo de Referência e abertura de licitação. Foi proposta a realização de reunião extraordinária em 22 de setembro de 2025, dedicada exclusivamente ao tema. Chegando ao final da reunião, foi novamente lido as deliberações dessa reunião descritas a seguir: Expedição de ofício solicitando inclusão do ConCidade no Portal da Transparência; Convocação das entidades que não têm comparecido às reuniões; Marcação de reunião extraordinária em 22/09/2025 para tratar do Plano de Manejo; Inclusão em pauta futura de deliberação sobre loteamentos em andamento e critérios de análise pelo Conselho; Continuidade do acompanhamento das negociações com a CCR Rio SP. Não tendo mais nada a tratar, a Presidente encerrou a reunião.


Fabiana Gisele Alves de Albuquerque

Presidente – ConCidade de Itatiaia


Thaís Gonçalves P. Miranda
Secretária Executiva – ConCidade de Itatiaia